

工 作 简 报

第 10 期

攀枝花市物业管理协会

2025 年 6 月 16 日

对标先进拓思路 共谋治理新篇章

——攀枝花市物业管理协会赴雅安市优秀项目参观学习

为加强党建引领物业管理融入基础治理，学习先进管理经验，提升本市物业服务品质，更好的满足人民群众对美好生活的向往，攀枝花市物业协会组织了部分会员单位负责人、项目负责人等，于 2025 年 6 月 11 在雅安市物业管理协会及企业的支持下，参观了雅安市的“蜀天·瑞光广场”、“正黄·翡翠云庭”、“领地·观江府”三个标杆项目，重点考察交流社区治理先进经验，创新实践。

公共物业的典范，蜀天·瑞光广场，四川省物业服务品牌项目，由雅安蜀天物业管理有限责任公司服务。该项目座落雅安市雨城区雅州大道 470 号，主要功能为商务办公写字楼布局。以“党建引领、群团共建、企业联动、共驻共建”为重点，充分发挥组

织领导作用，已打造 100 m²集综合办公、商务服务、政策咨询、文化展示于一体的综合性党群服务中心。该企业是国有单位，在行业中有特别引领作用；值得一提的是，该企业的住宅小区门口设立专门公示视频，公开物业服务、安全提醒、主题工作等信息。



住宅物业的典型项目：“正黄·翡翠云庭”，四川省物业服务品牌项目，由四川汇德智慧生活服务集团有限公司服务。该项目坐落于雅安市雨城区青江街道北环东路 299 号。



翡翠云庭项目在社区治理创新方面，积极探索“共建共治共享”模式，2023年，在街道及社区指导下成功争取政府专项支持，引入2座价值7万元的全自动垃圾分类亭及40万元厨余垃圾处理设备，建成雨城区首个“垃圾分类教育示范基地”。



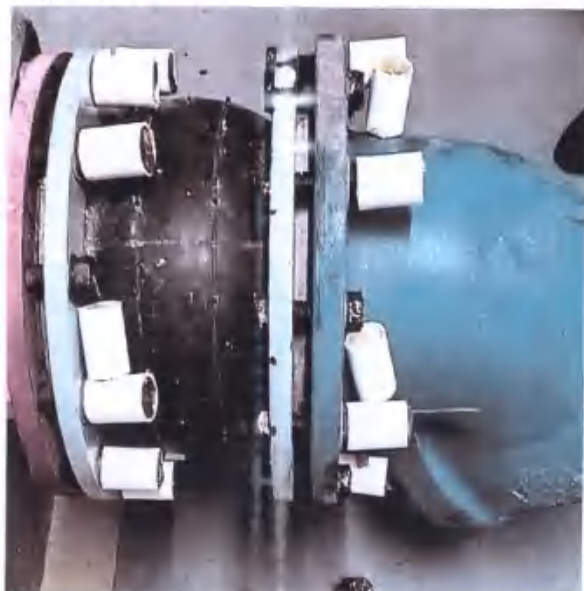
翡翠云庭项目在设备运维领域，联合消防、电力等专业机构打造雨城区"设备房"示范点。项目定期举办物业行业开放日，并带动多家物业公司复刻其设备房管理标准，形成区域物业服务质量提升效应。特别值得一提的是，该企业在雅安有数个项目，创造了联动的应急指挥中心智慧管理系统。



住宅物业的典型，领地·观江府，四川省物业服务品牌项目，由领悦物业服务集团有限公司服务。该项目位于雅安市雨城区大兴街道凤翔南路1号，组建了“观江府项目党支部”，项目随即建立了党建工作宣传栏，并组织开展党建宣传活动，通过多种形式开展宣传，做到服务规范、诚信履约，主动接受业主监督，积极建立共管共享共维护的和谐机制。



在雅安市物业管理协会的热情接待下，攀枝花一行参观完了小区园林、消防泵房、中控室、红色物业、物业客户服务中心、物业服务档案室等设施设备。其中有些细节让我们感受颇深，列举如下。



设备螺栓黄油保护，便于日常维护，不生锈



生活水泵房的介绍，让工作人员清楚设备的使用与维护



地下室指引灯，照亮业主回家的路，倍感温馨

两地协会会长及同仁们密切交流，攀枝花市物业管理协会的同仁们纷纷表示，考察项目的小区园林绿化养护精细、景色优美，标识标牌规范标准，设施设备管理专业，员工形象庄重得体，非常值得借鉴学习。

一致认为，今后要加强两地的交流学习，要把党建引领、基础治理与物业行业高质量发展有机结合，不断提升物业服务质量。物业行业应聚焦居民关切，丰富社区服务内容、强化居民参与等方式，共同营造和谐美好社区环境。

再次衷心感谢雅安市物业管理协会及同仁的热情接待！



报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2025 年 6 月 16 日印发